



государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение Свердловской области
«Нижнетагильский государственный профессиональный
колледж имени Никиты Акинфиевича Демидова»
(ГАПОУ СО «НТГПК им. Н.А. Демидова»)

УТВЕРЖДЕНО

Председатель первичной
профсоюзной организации
ГАПОУ СО «НТГПК
им. Н.А. Демидова»



В.А. Тиунова
2021 г.

Директор
ГАПОУ СО «НТГПК
им. Н.А. Демидова»



С.А. Морозова
2021 г.

Изменения и дополнения в положение о студенческом общежитии

1) **Пункт 1.1. Положения изложить в следующей редакции:**

П. 1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии ГАПОУ СО «НТГПК им. Н. А. Демидова» разработано в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом № 273-ФЗ от 29.12.2012 года «Об образовании в Российской Федерации» (ст. 39);
- Федеральным законом № 159-ФЗ от 21.12.1996 года «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Постановлением Правительства Свердловской области от 08.02.2012 года № 100-ПП «О реализации дополнительных мер социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, установленных пунктом 3 статьи 22 Областного закона от 23 октября 1995 года N 28-ОЗ «О защите прав ребенка»;
- Постановлением Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 20 марта 2017 г. № 640-ПА «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил" (в ред. от 28 декабря 2020 г.);
- Приказом Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. № 187-Д «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области»;
- Правилами определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии (утв. постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190);
- Уставом ГАПОУ СО «НТГПК им. Н. А. Демидова» и иными локальными актами колледжа;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях"».

2) Раздел V.1. «Оплата за проживание в студенческом общежитии» изложить в следующей редакции:

VI. «Оплата за проживание в студенческом общежитии»

6.1. Порядок определения размера оплаты за проживание в студенческом общежитии.

- 6.1.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии включает в себя:
- оплату за пользование жилыми помещениями (наём),
 - оплату за коммунальные услуги (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение).

6.1.2. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$$R_{\text{общ}} = R_{\text{п}} + R_{\text{к}} \times K_{\text{б}}$$

где:

- $R_{\text{общ}}$ - размер платы за проживание в общежитии;
- $R_{\text{п}}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;
- $R_{\text{к}}$ - размер платы за коммунальные услуги
- $K_{\text{б}}$ - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

6.1.3. Плата за пользование жилым помещением (платы за наём) в общежитии устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленной Администрацией города Нижнего Тагила Свердловской области.

Размер оплаты за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях и расчете не менее 6 квадратных метров жилой площади на одного человека.

При определении размера платы за пользование жилым помещением для обучающихся колледжа применяются коэффициент – 0,5 (для общежитий коридорного типа).

6.1.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показателям приборов учета, а при их отсутствии, исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов РФ, в порядке установленном Правительством Российской Федерации.

Размер такой платы в силу п. 4 Правил № 1190 определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии определяется на основании п.п. 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

6.1.5. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается ежегодно перед началом учебного года Сметным Расчетом, принимаемым с учётом мнения Студенческого совета обучающихся, который размещается на официальном сайте колледжа в подразделе «Материально-техническое обеспечение и оснащённость образовательного процесса» «Общежитие» раздела «Сведения об образовательной организации».

6.1.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается на основании договора найма жилого помещения с указанием конкретного размера оплаты.

6.1.7. Жилые помещения в общежитии предоставляются в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

- 1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- 3) лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- 4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период

прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) лицам, имеющим право на получение государственной социальной помощи;

б) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6.1.8. Лица, указанные в п. 6.1.7 настоящего положения, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (наём) в общежитии.

6.2. Порядок оплаты за проживание в студенческом общежитии.

6.2.1. Оплата за проживание в студенческом общежитии производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Оплата производится за наличный расчет или в безналичном порядке, на счет наймодателя в любом банке.

6.2.2. В случае временного отсутствия проживающего, в том числе в период каникулярного времени, плата за коммунальные услуги не производится. Временное отсутствие проживающего должно быть подтверждено личным заявлением, поданным на имя директора колледжа.

Разработчик:

Руководитель отдела юридического
и кадрового обеспечения

Е.Б. Шипицына

Согласовано:

Зам. директора по СПР

Е.В. Вараксина

Председатель студенческого совета

К.Д. Батова