Приложение № 2

к Положению о студенческом общежитии

**Договор краткосрочного найма**

**жилого помещения в студенческом общежитии № \_\_\_\_\_\_\_**

г. Н. Тагил « » \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж имени Никиты Акинфиевича Демидова» в лице директора Морозовой Светланы Анатольевны, действующего на основании Устава, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области № 666-ПП от 20.09.2016 и лицензии №17857 от 07.09.2015, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель» и гражданин\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Наниматель», на основании Приказа директора колледжа № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. «О предоставлении жилого помещения», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
2. Наймодатель представляет Нанимателю в срочное возмездное пользование и владение жилое помещение в виде места в комнате площадью 18 м2,общежитий колледжа, находящихся в собственности Свердловской области на основании Свидетельств о государственной регистрации собственности **№ 66 АЕ 581446 от 14.09.2012,** расположенного по адресу: г. Н. Тагил, ул. К. Маркса, д. 2, для временного в них проживания на период с (момента заселения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**20\_\_г**. по **\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.** место в комнате № **\_\_**
3. Жилое помещение представляется в связи с прохождением экзаменационной сессии.
4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
5. Настоящий Договор заключается на время проведения лабораторно-практических занятий.
6. **Права и обязанности Нанимателя.**

1. Наниматель имеет право:

* 1. на использование жилого помещения для проживания;
  2. на пользование общим имуществом в общежитии;
  3. на расторжение в любое время настоящего Договора;

1. **Обязанности Наймодателя**
2. расторгнуть настоящий договор только с письменного согласия своих законных представителей.
3. В случае расторжения или прекращения настоящего договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение, граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.
4. **Иные условия**
5. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.
6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых храниться у Наймодателя, другой – у Нанимателя.

**VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наймодатель**  ГАПОУ СО «НТГПК  им. Н. А. Демидова»  Свердловская область  622001, г.Н.Тагилул.К.Маркса, 2  УФК по Свердловской области  (ГАПОУ СО НТГПК им. Н.А.Демидова)  л/с 33012006180  р/с 40601810165773000001  Уральское ГУ Банк России  ИНН 6668010047  БИК 046577001  ОКТМО 65751000001  КБК 01200000000000000130 | **Наниматель**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан (кем и когда):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован (а) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Наниматель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ФИО полностью)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Морозова

М.п.

Согласен (на) на обработку своих персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152 – ФЗ «О персональных данных»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись Нанимателя)

Согласовано:

Руководитель отдела юридического и кадрового обеспечения Е. Б. Шипицына

Зам. директора по СПР Е. В. Вараксина

* 1. на неприкосновенности жилища и на недопустимость произвольного лишения жилого помещения.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством

2. Наниматель обязан:

2.1. использовать жилое помещение для проживания;

2.2. соблюдать правила пользования жилым помещением и Правила внутреннего распорядка общежития;

2.3. обеспечивать сохранность жилого помещения;

2.4. в полном объёме и в установленные сроки вносить плату за жилое помещение;

2.5. извещать администрацию общежития об уважительных причинах отсутствия Нанимателя;

2.6.возмещать ущерб, причиненный Нанимателем имуществу общежития, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7. допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящего в нем, а также для выполнения необходимых работ;

2.8. при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

2.9. осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;

2.10. при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней представителю Колледжа в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

2.11. при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение, сдав инвентарь, пропуск в общежитие и ключи от комнаты заведующему общежитием. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель несёт обязанности, предусмотренные законодательством.

1. **Права Наймодателя**
2. Наймодатель вправе требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Наймодатель вправе расторгнуть данный договор и выселить Нанимателя в 3-х дневный срок за:

- аморальные поступки;

- нарушение правил внутреннего распорядка колледжа;

- нарушение финансовой дисциплины договора.

Наймодатель может иметь иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Передать нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
2. Создать необходимые санитарно-гигиенические и бытовые условия для проживания в общежитии.
3. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.
4. Сохранить место за Нанимателем в случае отсутствия по уважительным причинам (с учётом оплаты жилого помещения и коммунальных услуг).
5. Принять в установленные настоящим договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2. 11.

Наниматель несёт обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

1. **Оплата за проживание в студенческом общежитии**
2. Наниматель до вселения в общежитие вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации.
3. Стоимость проживания в трёхместной гостевой 320 руб.00коп. комнате в 2019/2020 учебном году, на момент заключения Договора, составляет  **в сутки.**  Стоимость проживания определяется в соответствии с Расчётом размера платы за проживание в общежитии, который является неотъемлемой частью договора.
4. Наниматель вносит плату за жилое помещение в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке и размерах, определяемых Наймодателем, исходя из полной стоимости объёма произведённых им затрат на коммунальные и бытовые услуги, содержание и ремонт помещений в соответствии с выполненными расчётами.
5. Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, предоставляемых исключительно по желанию проживающих, определяется перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.
6. Оплата осуществляется по наличному или безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет колледжа.
7. Оплата услуг удостоверяется колледжу путем представления Нанимателем\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать документ)

подтверждающего оплату Нанимателя.

1. **Основания изменения и расторжения договора**
2. Условия, на которых заключен настоящий договор, могут быть изменены либо по соглашению сторон, либо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
3. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
4. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока события, на период которого заключался Договор.
5. Наниматель, не достигший совершеннолетнего возраста, вправе в любое время