

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в студенческом общежитии

город Нижний Тагил

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский государственный профессиональный колледж имени Никиты Акинфиевича Демидова» в лице директора Морозовой Светланы Анатольевны, действующей на основании Устава, утвержденного Приказом Министерства образования и молодежной политики Свердловской области № 178 -Д от 05.02.2020 г. и лицензии 66 ЛО1 № 0004294 (регистрационный № 17857) от 07.09.2015, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и законный представитель несовершеннолетнего нанимателя \_\_\_\_\_ (ФИО)

паспорт \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_, орган, выдавший документ \_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_ несовершеннолетний гражданин \_\_\_\_\_ (ФИО), \_\_\_\_\_ г.р., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Наниматель», на основании Приказа директора колледжа № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ «О предоставлении жилого помещения», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Наймодатель предоставляет Нанимателю в срочное возмездное пользование и владение жилое помещение в виде места в комнате площадью 18 м<sup>2</sup>, общежитий колледжа, находящихся в собственности Свердловской области на основании Свидетельств о государственной регистрации собственности № 66 АЕ 581446 от 14.09.2012, расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Карла Маркса, д. № 2, для временного в них проживания на период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ место в комнате \_\_\_\_\_
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

### II. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
  - 4) на неприкосновенность жилища и на недопустимость произвольного лишения жилого помещения.
- 2.2. Наниматель обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
  - 2) соблюдать правила пользования Жилым помещением;
  - 3) соблюдать правила внутреннего распорядка студенческого общежития;
  - 4) обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.
  - 6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения) В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 7) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора.
  - 8) при регистрации Нанимателя в общежитии Колледжа в период его обучения своевременно предоставлять все необходимые документы;
  - 9) извещать Колледж об уважительных причинах отсутствия Нанимателя;
  - 10) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Колледжа для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;

- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщить о них Наймодателю;
- 12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- 13) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 14) при расторжении или прекращении настоящего договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 15) временное отсутствие Нанимателя в помещении не влечет за собой изменения прав и обязанностей по договору найма.
- Наниматель жилого помещения несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### III. Права и обязанности Наймодателя

- 3.1. Наймодатель имеет право:
- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
  - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- Наймодатель может иметь иные права предусмотренные законодательством Российской Федерации.
- 3.2. Наймодатель обязан:
- 1) передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
  - 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт;
  - 3) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции не позднее чем за 30 дней до начала работ;
  - 4) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
  - 5) принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нём, к эксплуатации в зимних условиях;
  - 6) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 3 пункта 6 настоящего Договора.
- Наймодатель несёт иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### IV. Расторжение и прекращение договора

- 4.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.
- 4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
  - 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
  - 3) систематическое нарушение прав и законных интересов соседей;
  - 4) использования жилого помещения не по назначению.
- 4.4. Настоящий договор прекращается в связи:
- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
  - 2) со смертью Нанимателя;
  - 3) с окончанием срока обучения.
- 4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

### V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

- 5.1. Наниматель вносит оплату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

5.2. Размер оплаты за пользование жилым помещением, коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учётом мнения Студенческого совета обучающихся колледжа.

5.3. Размер устанавливаемой оплаты за проживание в общежитиях, коммунальные и бытовые услуги, определяется на основании Расчёта размера платы (Сметы фактического содержания занимаемой жилой площади за месяц, являющегося неотъемлемой частью договора, должен быть согласован со Студенческим советом колледжа.

5.4. Размер оплаты за жилое помещение в общежитии по адресу: ул. К. Маркса, д. 2 составляет 736 рублей (семьсот тридцать шесть рублей 00 копеек) в месяц для одного обучающегося.

5.5. Оплата производится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим по наличному или безналичному расчёту путём перечисления денежных средств на расчётный счёт колледжа.

В случаях изменения государственных тарифов на коммунальные услуги Наймодатель оставляет за собой право изменить размер платы за жилое помещение путём заключения дополнительного соглашения к договору найма с Нанимателем.

5.6. Оплата за проживание включает в себя: коммунальные услуги (электроэнергия, отопление, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение) и оплата за пользование жилым помещением.

Расходы по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, и предоставляемых исключительно по желанию студентов, определяются перечнем, объёмом и качеством услуг, предоставляемых проживающим.

### VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющие одинаковую юридическую силу.

6.3. Настоящий договор вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до \_\_\_\_\_ г.

### VII. Юридические адреса и реквизиты сторон:

**Наймодатель**  
 ГАПОУ СО «НТГПК им. Н.А. Демидова»  
 Свердловская область  
 622001, г.Н.Тагил ул. К Маркса, 2 УФК по  
 Свердловской области  
 (ГАПОУ СО НТГПК им.Н. А. Демидова)  
 л/с 33012006180  
 Р/сч. 40601810165773000001  
**Уральское ГУ Банк России**  
 ИНН 6668010047 КПП 662301001  
 БИК 046577001  
 ОКПО 02500959  
 ОКТМО 65751000  
 ОГРН 1036601223251  
 БИК 0000000000000000130

Директор \_\_\_\_\_ С.А. Морозова  
 (подпись)

Согласовано:  
 Руководитель отдела юридического и  
 кадрового обеспечения \_\_\_\_\_ Е.Б.  
 Шипицына

Зам. директора по СПР \_\_\_\_\_ Е.В.  
 Вараксина

**Законный представитель  
 несовершеннолетнего  
 нанимателя**  
 \_\_\_\_\_  
 (ФИО или полное наименование)

\_\_\_\_\_ (адрес места жительства или  
 юридический адрес)

\_\_\_\_\_ (Паспортные данные / банковские  
 реквизиты)

Телефон \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

**Наниматель**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Согласен(на) на обработку своих персональных данных в порядке, установленном Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152 – ФЗ «О персональных данных» \_\_\_\_\_

(подпись законного представителя Нанимателя)